

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

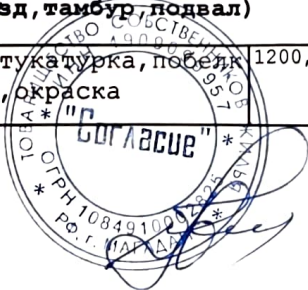
І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзина, д. 3В
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1971 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 633,2
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 12984,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3244,8+311,2 (л.к)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3143,2 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 101,6 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 633,2+311,2 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 311,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (вкл. черд., подвалы) 633,2 (подв.) кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2918,0 (кадастр) - 845,0 (застр) = 2073,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

Председатель правления  *С.В. Колесников*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	Объем, всего	Оценка состояния и краткое описание дефекта, причина возникновения, с указанием примерного объема работ
1	Фундамент	ж/б сваи		удовлетв.состояние
				замена выключателей 1 шт.
2	Фасад вн.отделка	кер. Бет. панели	2622,0 м2	удовлетв.состояние.
3	Перегородки	сплошные панели		удовлетв.состояние
4	Перекрытия			
	чердачные	ж/бетонные		удовлетв.состояние
	междуэтажные	ж/бетонные	2675,0 м2	удовлетв.состояние
	подвальные	ж/бетонные		удовлетв.состояние
5	Крыша	кровля рулонная двухслойный ковёр из направляемого материала типа "Техноэласт" на основе стеклоткани, верхний слой ЭКП, нижний слой ЭПП	988,4 м2	был капитальный ремонт
6	Полы	дощатые, плиточные		удовлетв.состояние.
	очистка подвала от мусора-50,0 кг.			
7	Проемы			
	окна	двойные, створные	27,0 м2	удовлетв.состояние
	двери в подъезд	филенчатые остекл.	28,8 м2	хорошее состояние смена пружины 1 шт.
8	ОТДЕЛКА внутренняя (подъезд, тамбур, подвал)			
	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	1200,0 м2	хорошее состояние



	перила	деревянные	6,8 м2	удовлетв.состояние
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	лифт	нет		
	вентиляция	естественная	400,0	по заявкам жильцов
10	Внутридомовые и инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
	электроснабжение	скрытая проводка	100,0 м	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление 100,0м.
			100,0 м	Проверка заземления оболочки электрокабеля
	ВРУ		2 измер.	измерение сопр.изоляц
	холодное водоснабжение	стальные трубы		удовлетв.состояние.
	горячее водоснабжение	стальные трубы		
	водоотведение	чугунные трубы		удовлетв. состояние. Прочистка канализационного лежака 15,0м.
				Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды) - 1 узел.
	отопление центральное	чугунные радиаторы, розлив	1090,8 м	удовлетв.состояние
	стояки отопления		5 ст.	отработка воздух (согл.наряд-задания)
11	Крыльца, площадки в подъезд	ж/б	20,6 м2	удовлетв.состояние

Составил: председатель правления

И. В. Колесников



« 15 » 12 2025г.

М.П.